**UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO**

Zawarta w dniu ............................. w ......................................................................... pomiędzy:

1. ...................................... legitymującym się dowodem osobistym nr ......................................, wydanym przez ...................................., zamieszkałym w ......................................................... przy ul. ............................................................... zwanym w treści umowy „Wynajmującym",

a

2. ......................................legitymującym się dowodem osobistym nr ........................................ wydanym przez ....................................., zamieszkałym w ..................................................... przy ul. .................................................... zwanym w treści umowy "Najemcą",

o następującej treści:

**§ 1**.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem mieszkania położonego na ............. piętrze (parterze) w budynku znajdującym się w .................................. przy ul. ................................. nr ............., a składającego się ........... z pokoi, kuchni, łazienki oraz ........................................, o łącznej powierzchni ........................ m2.

**§ 2.**

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy cały wymieniony w § 1 lokal wraz z urządzeniami (meble, sprzęt RTV, sprzęt gospodarstwa domowego).

2. Wykaz urządzeń wymienionych w pkt. 1 oraz opis stanu technicznego ww. lokalu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Obejmując przedmiot najmu Najemca nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.

**§ 3.**

1. Czynsz najmu strony ustalają w wysokości ..................... zł (słownie .............................. ....................................... złotych) miesięcznie.

2. Czynsz najmu płatny będzie z góry do dnia ................ każdego miesiąca do rąk Wynajmującego (przelewem na jego konto osobiste).

**§ 4.**

Strony ustalają, iż wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, przez czas trwania umowy, ponosić będzie Najemca.

**§ 5.**

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

**§ 6.**

Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

**§ 7.**

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wraz z wyposażeniem wstanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.

2. Najemca wpłaca kaucję w wysokości ................ zł (słownie ................................................. ........................................... złotych), która podlega zwrotowi po przekazaniu lokalu w stanie niepogorszonym Wynajmującemu.

**§ 8.**

Umowa niniejsza zawarta została na czas (nieokreślony -wówczas każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia w terminie .......... ) określony do dnia ................................................. i po upływie tego okresu przestaje obowiązywać, bez uprzedniego wypowiedzenia.

§ 9.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowę sporządzono w ............. jednobrzmiących egzemplarzach, po ................ dla każdej ze stron.

............................................. .............................................

Wynajmujący Najemca